**KIRŞEHİR VALİLİĞİ**

**KIRŞEHİR MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI**

**KANTİN İHALE ŞARTNAMESİDİR**

Madde 1- Kırşehir Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi Kantininin Okul Aile Birliğince pazarlık usulü ile 2886 sayılı kanunun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile işletilmek üzere ihale edilecektir.

Madde 2- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı aşağıda belirtilmiştir.

|  |  |
| --- | --- |
| BULUNDUĞU İLÇE | Merkez/Kırşehir |
| İHALEYE VERİLECEK OKULUN ADI | Kırşehir Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi |
| OKULUN ADRESİ | Yenice Mahallesi Terme Caddesi |
| İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI | KIRŞEHİR MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ OKUL-AİLE BİRLİĞİ KANTİNİN 5 YIL SÜRE İLE KİRALANMASI |
| ÖĞRENCİ SAYISI VE ÖĞRENİM DURUMU | 847/4 yıl |
| KANTİNİN KULLANIM ALANI (Metrekare olarak) | 40 m² |
| İHALE ŞEKLİ | 2886 sayılı kanunun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü |
| İHALENİN YAPILACAĞI YER | Kırşehir İl Milli Eğitim Müdürlüğü B-Blok 4. Kat Toplantı Salonu |
| İHALE TARİHİ VE SAATİ | 26/08/2024 Pazartesi Günü Saat: 10:00 |
| KİRA TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUHAMMEN BEDEL | 63000TL/YIl |

Madde 3- Yıllık muhammen kira bedeli: KDV hariç yıllık 63000TL/Yıl (Altmış üç Bin TL/Yıl) olup, geçici teminat yıllık kira bedelinin %3 olan 1890 TL’dir (BinsekizyüzdoksanTL). Geçici teminat tutarı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü’ne yatırılacaktır.

Geçici teminat Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına nakit veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden birisi verilecektir.

 İhaleyi alan şahıs ihale bedelinin % 6 oranında kesin teminatı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına nakit veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden birisi verilecektir. (Kesin teminat yatırdıktan sonra önceki yatırmış olduğu %3 lük geçici teminatını alacaktır. Önceki yatırmış olduğu %3 bedelinin üzerine %3 daha ekleyerek %6 tamamlama işlemine gidilmeyecektir.)

Kesin Teminatın iadesi: Taahhüttün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan ve müstecirin bu işten dolayı Okul Aile Birliğine herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra SGK ve Defterdarlık Vergi Dairesinden ilişiksizlik belgesi getirilmesi halinde müstecire iade edilir.

Madde 4- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

 İhale Madde 2’de belirtilen; yerde, tarih - saatte ve usulde yapılacaktır.

 İhalenin yapılamaması veya katılan olmaması durumunda ikinci ihale 03.09.2024 günü tarihinde saat: 10:00 aynı yerde yapılacaktır.

Madde 5- İhale Başvuru dosyalarının hangi tarih ve saatte kadar nereye verileceği:

 İhale başvuru dosyaları Madde 2’de belirtilen tarih ve saate kadar belirtilen okula teslim edilir.

Madde 6- İhale İta amirince onaylandıktan sonra Okul-Aile Birliği tarafından ihaleyi alan şahsa 5 gün içinde ihale sonucu yazlı olarak imza karşılığı veya belirttiği adrese posta yoluyla göndermek suretiyle tebliğ edilir. Postayla yapılan tebliğler evrakın postaya verilmesini takip eden 7. Gün itibarıyla tebliğ edilmiş sayılır. İhalenin tebliğini izleyen 15 gün içinde kiracı Kira Sözleşmesi için gerekli her türlü işlemi yerine getirerek sözleşmeyi imzalar. Okul-Aile Birliği kira sözleşmesi taraflarca imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içinde kiralanan yeri kiracıya bir tutanakla teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlüğünü yerine getirmemesi halinde kiracı sürenin bitiminden itibaren 15 gün içinde 10 gün müddetli bir noter ihtarnamesi ile bildirmek şartıyla taahhüdün vazgeçebilir. Bu durumda geçici teminat geri verilir. Kiracı ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

Madde 7- İşletme hakkı verilen yerler kiralama amacı dışında kullanılamaz.

Madde 8-İsteklilerde aranan belgeler:

* İhaleye katılma dilekçesi.
* Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
* İkametgâh İlmühaberi.
* Nüfus Cüzdanı sureti veya fotokopisi
* SGK ve Vergi Dairesi’nden borcu olmadığına dair alınacak belgeler
* Sabıka Kaydı ve Arşiv Araştırması (Cumhuriyet Savcılığı’ndan son altı ayda alınmış belge)
* Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak İsteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme , Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri Aşçılık , Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi ,Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi – Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemeciler, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması önlisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.
* İlgili meslek odasından alınan adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge

Madde 9- İhaleye katılacaklarda aranan şartlar:

1. T.C. Vatandaşı olmak
2. İkametgah sahibi olmak
3. İhaleyi yapan dairenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve kan ve kayın hısımları, ayrıca ihale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul-Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyeleri ile bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
4. Gerçek kişi olmak. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler vb. yerler ihaleye giremez. (T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı’nın 15.04.2015 tarih ve 43942091/165.01/4037804 sayılı emirleri)
5. İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
6. 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğuna karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.
7. İhaleye daha önce okul kantini işletirken sözleşmesi fesih olanlar, işletme süreleri sona ermesine rağmen Okul-Aile Birlikleri ile ilişkisini kesmeyen müstecirler ve Okul-Aile Birliği Yönetmeliği ekinde bulunan “Okullarda Bulunan Kantin Ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi” nin 9. Maddesindeki yükümlülüklerini yerine getirmeyenler ihaleye katılamazlar.

Madde 10- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta, ihalenin gerçek değerini bulmadığı hallerde ihaleyi ertelemekte serbesttir.

Madde 11- İhale; ihale kararının karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanabilir veya iptal edilebilir. İta Amiri tarafından onaylanan İhale 5 iş günü işinde ihale üzerine bırakılan istekliye yazılı olarak tebliğ edilir.

Madde 12- İhale sonucunda ihaleyi alan şahısla kira sözleşmesi imzalanır. Sözleşme tasarısı ektedir.

Madde 13- Kira sözleşmesi yapıldıktan sonra kiracı; gerçek usulde vergi mükellefi olmak, ilgili esnaf odasına kaydolmak ve ödeme kayıt edici cihaz bulundurmak, iş yeri açma belgesi almak zorundadır.

Madde 14- Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve Okul-Aile Birliğine teslim edilir.

Madde 15- İhaleye ve ihale sonrası sözleşmeye ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar müstecir tarafından ödenir.

Madde 16- Yapılan kira sözleşmesine binaen tespit edilen yıllık (9 ay üzerinden) kira bedeli 8,5’a bölünür, çıkan sonuç Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, Ocak, Mart, Nisan ve Mayıs aylarında tam olarak Şubat ayında yarım olarak ödenir. Yaz tatilinde; Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında ödeme yapılmaz.

Madde 17- Yapılacak kira ödemelerinin ne surette yapılacağı, hangi hesaplara ne kadar ödeme yapılacağı kira sözleşmesinin 7. Maddesinde belirtilmiştir.

Madde 18- Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi 5 yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

 Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul aile birlikleri tarafından uygun görülmesi halinde bu kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciye yeniden kiralanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi beş yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez.

Madde 19- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 19.06.2007 tarihli Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik, 09.02.2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği, 20.10.2005 tarihli Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra no:300) hükümleri geçerlidir.

Madde 20- 09.02.2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği hükümlerine göre; sorumluluklarını yerine getirmeyen ve ihale katılma şartlarını kayıp eden müstecirler hakkında yönetmelikte ve sözleşme tasarısında belirtilen cezai işlemler uygulanır.

# Madde 21- Milli Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 10.11.2020 tarih ve 16476274 sayılı Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ile ilgili 2020/8 nolu genelgesine göre işlem yapılacaktır.

Madde 22- İhtilafların Çözümü: Kırşehir Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

Madde 23: Bu şartname 23 maddeden ibarettir.

 Okul Aile Başkanı Okul Müdürünün

 Adı Soyadı Adı Soyadı